

岚皋县中小学研学基地建设项目

一、项目名称

岚皋县中小学研学基地建设项目

二、项目单位

岚皋县教体科技局

三、建设地点

岚皋县城关镇

四、项目内容

依托莲花公园及巴山珍稀植物园建设，打造辐射西安、四川、重庆等地的中小学研学教育基地。实施内容主要包括：可同时容纳1000人住宿的露营地（住宿场所）、珍稀植物研学馆、艺术馆、多功能展示厅、停车场及其他配套设施设备。

五、投资总额及合作方式

项目概算总投资10000万元，独资、合资、合作开发均可。

六、市场预测及投资回报分析

项目建成后拥有巨大的社会效益，研学基地及周边环境景观大大改善，完善了当地的基础设施，增加中小学生学习场所，丰富学生的课外生活，同时增加了当地及周边的就业岗位，促进当地居民收入，社会效益显著。

七、联系方式

祝志刚 13772979357 马福田 13909153261

岚皋县托幼早教中心项目

一、项目名称

岚皋县托幼早教中心项目

二、项目单位

岚皋县教体科技局

三、建设地点

岚皋县城关镇、民主镇、南宫山镇

四、项目内容

以重点乡镇双职工的 0-3 岁婴幼儿为目标群体，建设托幼早教中心，开设钟点托班、日托班、全托班等，设计生源 500 人，配备幼教资源、早教设备、婴幼儿餐饮休息设施等。

五、投资总额及合作方式

项目概算总投资 5000 万元，独资、合资、合作开发等方式均可。

六、市场预测及投资回报分析

本项目实施后，可完善学前教育体系，是进一步提升教育及服务效能，更好地为广大家长和幼儿服务，推动教育事业与经济社会协调发展，有效促进岚皋县教育事业的健康发展，增加一定数量的就业岗位。

七、联系方式

祝志刚 13772979357 马福田 13909153261

汉滨区中医院

一、项目名称

汉滨区中医院

二、项目单位

汉滨区招商局

三、建设地点

汉滨区

四、项目内容

总建筑面积 32000 平方米。其中：急诊、门诊、医技用房 11000 平方米；药剂用房 1000 平方米；住院部用房 12000 平方米；地下车库及其他相关用房 4000 平方米；保障、行政用房 4000 平方米。

五、投资总额及合作方式

项目概算总投资 17000 万元，独资、合资均可。

六、市场预测及投资回报分析

提升城东新区及汉滨区医疗服务水平。

七、联系方式

汉滨区招商局 0915-3189877

汉滨区养老服务体系建设项目

一、项目名称

汉滨区养老服务体系建设项目

二、项目单位

汉滨区招商局

三、建设地点

汉滨区

四、项目内容

新建永安门康养中心、汉滨区老年公寓硬件设施配置提升、阳光护理院（三期）、瀛湖生态老年公寓、汉滨区谭坝区域敬老院、五里区域敬老院、叶坪区域敬老院、紫荆区域敬老院、中原区域敬老院老年人日间照料中心、农村幸福院。

五、投资总额及合作方式

项目概算总投资 50000 万元，独资、合资均可。

六、市场预测及投资回报分析

进一步健全养老体系，有效应对老龄化趋势。

七、联系方式

汉滨区招商局 09153189877

城东文化教育体育产业园项目

一、项目名称

城东文化教育体育产业园项目

二、项目单位

汉滨区招商局

三、建设地点

汉滨区

四、项目内容

主要包括，文化：汉水、汉字、汉语、汉服、汉文化、秦文化、巴文化等集中展示区。教育体育：幼儿园至高中公共办学区，大中专技校组团区，公共体育运动组团区，后勤生活服务集中保障区，教职工学生公寓区，教育地产学区房组团区，文化、教育、体育用品商务中心区，教育科技体育研发区，科大讯飞智康中心区等。

五、投资总额及合作方式

项目概算总投资 1200000 万元，独资、合资均可。

六、市场预测及投资回报分析

按照规划整体化、资源共享化、后勤社会化、管理集中化的理念打造文化、教育、体育全产业链新型园区。

七、联系方式

汉滨区招商局 09153189877

镇坪教育园区

一、项目名称

镇坪教育园区

二、项目单位

镇坪县教育体育和科技局

三、建设地点

镇坪县城关镇

四、项目内容

用地 124.48 亩，新建中学教学楼、中学学生及教师公寓、多功能厅、合班教室、食堂、运动场（400 米标准运动场）、附属商业用房等主要设施，新增建筑面积为 83574.88 平方米。

五、投资总额及合作方式

项目概算总投资 30000 万元，PPP 合作模式。

六、市场预测及投资回报分析

根据市场调研和成本预算，年净利润约为 3300 万元，其中运营收入约 400 万元，政府年度补贴 2900 万元。投资回收期 10 年。

七、联系方式

陆翔 18909150896

第三集团学校（K15）项目

一、项目名称

第三集团学校（K15）项目

二、项目单位

安康高新区招商局

三、建设地点

安康高新区

四、项目内容

项目位于新安康门户区的新行政中心区，计划投资 5.5 亿元，规划用地 356 余亩，规划覆盖学前、小学、初中、高中及国际教育各学段，规划幼儿园 17 个班、小学 60 个班、初中 48 个班、高中 54 个班、国际部 20 个班，各学段学位总数不低于 6800 个，建成集“优质学校 + 托管中心 + 辅导中心 + 艺术培训中心 + 综合实践基地 + 国际教育中心”六合一综合集团学校。

五、投资总额及合作方式

项目概算总投资 55000 万元，独资、合作均可。

六、市场预测及投资回报分析

建成投运后，计划 3 年内达到省级标准化学校，5 年内达到省级示范化学校。

七、联系方式

陈子卓 18309156997

第三九年制学校项目

一、项目名称

第三九年制学校项目

二、项目单位

安康高新区招商局

三、建设地点

安康高新区

四、项目内容

项目计划投资 4.5 亿元，规划用地面积约 166.38 亩，总建筑面积约 11 万 m²，其中：公寓楼 1.5 万 m²、行政办公楼 0.8 万 m²；初中部教学楼、实验楼 1.5 万 m²、体育馆 0.6 万 m²、学生食堂、礼堂 1 万 m²、宿舍楼 1.4 万 m²、小学部教学楼、实训楼 1.8 万 m²、幼儿园 0.45 万 m²、看台 0.12 万 m²、地下室 1.8 万 m²，同步配套建设道路、绿化、照明、管网等基础设施。

五、投资总额及合作方式

项目概算总投资 45000 万元，独资、合作均可。

六、市场预测及投资回报分析

建成投运后，计划 3 年内达到省级标准化学校，5 年内达到省级示范化学校。

七、联系方式

陈子卓 18309156997

安康高新区职业教育学校建设项目

一、项目名称

安康高新区职业教育学校建设项目

二、项目单位

安康高新区招商局

三、建设地点

安康高新区

四、项目内容

规划用地约 100 亩，总建筑面积 28000 m²，主要建设教学楼、图书馆、运动场地、学生宿舍、行政办公楼、食堂、诊所、实习工厂、教职工住宅及辅助用房等。

五、投资总额及合作方式

项目概算总投资 30000 万元，独资、合作均可。

六、市场预测及投资回报分析

建成投运后，计划 3 年内达到省级标准化学校，5 年内达到省级示范化学校。

七、联系方式

陈子卓 18309156997

中小学研学基地建设项目

一、项目名称

中小学研学基地建设项目

二、项目单位

宁陕县教育体育和科技局

三、建设地点

宁陕县城关镇、江口回族镇、皇冠镇

四、项目内容

依托江口烈士陵园、皇冠山野生动植物资源、上坝河森林资源，打造辐射西安、四川、重庆等地的中小学研学教育基地。实施内容主要包括：可同时容纳500人住宿的住宿场所、研学场所、活动场地、停车场及其他配套设施设备。

五、投资总额及合作方式

项目概算总投资5000万元，独资、合资均可。

六、市场预测及投资回报分析

前期谋划项目

七、联系方式

石功赋 15609155022

白河县运动休闲生态公园项目

一、项目名称

白河县运动休闲生态公园项目

二、项目单位

白河茂源实业有限公司

三、建设地点

白河县城关镇

四、项目内容

建设园林式康养中心、文化广场、儿童欢乐谷、索拉桥、玻璃栈桥、仿古景观建筑、水上乐园以及道路、观景平台、园林绿化亮化等配套设施。

五、投资总额及合作方式

项目概算总投资 90000 万元，合作方式不限。

六、市场预测及投资回报分析

项目建成后，将成为白河县地标性景观建筑，与桥儿沟古街、河街三项工程、绣屏山森林公园等城市公共景观项目实现有效对接，利用该项目的商业集群模式，更好地吸引游客停留和驻足，创造大量的创业就业机会，从而带动地方旅游产业和县城经济发展。同时对优化城市景观建设、提升城市对外形象、完善城市服务功能、改善居民宜居环境将发挥重要的推动作用。

七、联系方式

邓华平 13992559628